



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



## **SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO**

MS/ms

**Determinazione n. DD-2015-1551 esecutiva dal 25/09/2015**

**Protocollo Generale n. PG-2015-94602 del 17/09/2015**

Proposta n.:P05.2.0.0-2015-426

Il Dirigente del Servizio SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO ha adottato la Determina Dirigenziale di seguito riportata:

OGGETTO: APPROVAZIONE del progetto esecutivo relativo alla realizzazione di impianto di allertamento acustico nel Palazzo Municipale, dell'importo complessivo di Euro 55.000,00 (I.V.A. compresa), di cui Euro 45.000,00 (oltre I.V.A.) a base d'appalto [dei quali Euro 13.960,00 per costo del personale, Euro 2.895,00 ed Euro 1.575,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta]. ESECUZIONE dei lavori in economia, mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125, comma 8, con invito a n. 5 (cinque) ditte specializzate nel settore, con il criterio del massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n° 163/06 (CIA 108 2015) (CUP B77H15000020004).

DISPOSITIVO ATTO	23/09/2015	LUCA CAPOZZI
IMPEGNO DI SPESA	25/09/2015	PIERINA PELLEGRINI

*Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente*

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara

Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389

Codice fiscale: 00297110389

PEC: [comune.ferrara@cert.comune.fe.it](mailto:comune.ferrara@cert.comune.fe.it) \* Sito web: <http://www.comune.fe.it>



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



## SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

MS/ms

### Proposta Determinazione Dirigenziale n. P05.2.0.0-2015-426

**OGGETTO: APPROVAZIONE del progetto esecutivo relativo alla realizzazione di impianto di allertamento acustico nel Palazzo Municipale, dell'importo complessivo di Euro 55.000,00 (I.V.A. compresa), di cui Euro 45.000,00 (oltre I.V.A.) a base d'appalto [dei quali Euro 13.960,00 per costo del personale, Euro 2.895,00 ed Euro 1.575,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta]. ESECUZIONE dei lavori in economia, mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125, comma 8, con invito a n. 5 (cinque) ditte specializzate nel settore, con il criterio del massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n° 163/06 (CIA 108 2015) (CUP B77H15000020004).**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BENI MONUMENTALI ad interim  
Centro di Costo 405 – Cod. Num. 50

#### PREMESSO:

- che con provvedimento del Consiglio Comunale P.G. n. 96962/14 – nella seduta del 17/12/2014 – verbale n. 5 – esecutivo dal 09/01/2015, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Ferrara per l'anno 2015, il Bilancio per il triennio 2015/2017, la Relazione Previsionale e Programmatica per il periodo 2015/2017 e relativi allegati, il Programma Triennale 2015/2017 dei Lavori Pubblici e l'Elenco dei Lavori da avviare nel 2015; tra i quali sono compresi i lavori per "Impianto di allertamento acustico Palazzo Municipale" per l'importo di Euro 55.000,00 (C.I.A. 108-2015);
- che la Sede di Palazzo Municipale ospita attività direzionali che si svolgono all'interno degli edifici che si affacciano su:
  - Piazza Municipale;
  - Via Garibaldi;
  - Corso Martiri della Libertà;
  - Via Cortevecchia;
  - Piazza Savonarola;
  - Largo Castello.
- che, in particolare, il fabbricato in Via Cortevecchia n. 7, con ingresso al Piano Terra, è composto da quattro piani fuori terra adibiti ad uffici, mentre l'accesso agli uffici del primo e secondo piano è garantito oltre che da Cortevecchia n. 7 anche attraverso il fabbricato con accesso da Piazza Municipale n. 21; altri accessi a Palazzo Municipale sono sempre al Piano Terra e rispettivamente:

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

- Piazza Municipale nn. 19 – 23 - 2;
- Via Cortevicchia n. 18;
- Piazza Savonarola n. 10.
  
- che Il complesso del Palazzo Municipale è soggetto a prevenzione incendi per le seguenti attività:
  - Attività **34**: depositi di carta, cartoni e prodotti cartotecnici, archivi di materiale cartaceo, biblioteche, depositi per la cernita della carta usata, di stracci di cascami e di fibre tessili per l'industria della carta con quantitativi in massa superiore a 5000 kg.
  - Attività **65**: locali di spettacolo e di trattenimento in genere, impianti e centri sportivi, palestre, sia a carattere pubblico che privato, con capienza superiore a 100 persone, ovvero di superficie in pianta al chiuso superiore a 200 mq. Sono escluse le manifestazioni temporanee, di qualsiasi genere, che si effettuano in locali o luoghi aperti al pubblico.
  - Attività **71**: aziende ed uffici con oltre 300 persone.
  
- che nell'ambito della valutazione del rischio incendio che costituisce parte specifica del DVR redatto ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e approvato dall'Amministrazione e' emerso che i Datori di Lavoro, all'esito della valutazione dei rischi devono adottare le misure finalizzate a:
  - ridurre la probabilità di insorgenza di un incendio;
  - realizzare le vie e le uscite di emergenza previste;
  - realizzare le misure per una rapida segnalazione dell'incendio al fine di garantire l'attivazione dei sistemi di allarme e delle procedure d'intervento in conformità alle Regole di Prevenzione Incendi;
  
- che L'impianto di allertamento acustico previsto dal progetto esecutivo in atti , e' parte propedeutica e integrante di un piu' complesso impianto rilevazione automatica d'incendio, che per completezza richiederà in futuro anche la realizzazione di un impianto di rilevazione fumi;
  
- che la funzione di "segnalazione manuale" per ora, ma precoce e tempestiva del pericolo, riveste un ruolo d'importanza strategica nel contesto complessivo del piano di sicurezza della sede di Palazzo Municipale, in considerazione anche dell'analisi delle caratteristiche architettoniche di tali luoghi di lavoro e delle vie di fuga presenti, che presentano, entrambi, un'organizzazione spaziale molto articolata;
  
- che dall'analisi del rischio, in questo contesto, assume notevole rilevanza l'installazione di impianti di segnalazione incendi al fine di portare il rischio ad un livello accettabile, che comunque nonostante la presenza e l'efficacia di tutte le protezioni attive il rischio non sarà mai pari a zero;
  
- che il progetto in atti, considerato prioritario nel DVR, prevede l'installazione di un impianto di allarme incendio, costituito da pulsanti di allarme e targhe ottico-acustiche per consentire una adeguata organizzazione interna delle procedure di emergenza come concordato con i Datori di Lavoro;
  
- che, in particolare, il progetto prevede:
  - installazioni pulsanti via radio per evitare di dover posare i cavi a vista e salvaguardare così le strutture architettoniche;
  - la stesura del cablaggio per interfacciarsi con le centraline via radio viene eseguito per lo più nelle canaline esistenti senza dover installare/predisporre ulteriori passaggi cavi;

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

- I moduli di interfaccia con il resto dell'impianto, saranno installati in posizioni non necessariamente visibili onde evitare fissaggi su pareti considerate storiche e di importanza architettonica;
- le targhe/sirene verranno montate lungo le passerelle esistenti evitando così inutili e dispendiose opere di predisposizione;
- la centrale sarà posta nel presidio degli uscieri ubicato nel "Salone del Plebiscito", ed il cablaggio previsto sarà fatto passare sfruttando le canaline esistenti.

**CONSIDERATO:**

- che i tecnici del Servizio Beni Monumentali hanno redatto il progetto, in atti, per provvedere agli interventi in oggetto, per un importo complessivo di Euro 55.000,00 (I.V.A. compresa), di cui Euro 45.000,00 (oltre I.V.A.) a base d'appalto [dei quali Euro 13.960,00 per costo del personale, Euro 2.895,00 ed Euro 1.575,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], suddivisi come segue:

**Lavori**

Costo del personale non soggetto a ribasso	E. 13.960,00
Importo materiali soggetto a ribasso	E. 26.570,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	E. 1.575,00
Lavori in economia non soggetti a ribasso	<u>E. 2.895,00</u>

**Totale Lavori**

E. 45.000,00

**Somme a Disposizione**

Iva 22% sui lavori

E. 9.900,00

Incentivo 2%

E. 100,00

**TOTALE COMPLESSIVO**

**E.**

**55.000,00**

- che la spesa complessiva di Euro 55.000,00 (I.V.A. compresa) viene finanziata con entrate patrimoniali accertate e riscosse nell'anno 2015.

Il relativo impegno di spesa è assunto al :

TITOLO 2 SPESE IN CONTO CAPITALE  
 FUNZIONE 01 AMMINISTRAZIONE GESTIONE E CONTROLLO  
 SERVIZIO 05 GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI  
 INTERVENTO 01 ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI  
 CAP. 6008 BENI MONUMENTALI: ACQUISIZIONE, COSTRUZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
 AZIONE 10620  
 IMP. n. 7503/2015 COS' SUDDIVISO:  
 Euro 15.000,00 NELL'ANNO 2015  
 Euro 40.000,00 nell'anno 2016

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

- che per il presente progetto non si è ritenuto necessario elaborare la fase preliminare trattandosi di lavori di manutenzione e adeguamento normativo;
- che l'art. 28 dello Statuto rubricato "Competenze della Giunta", prevede che la Giunta sia competente all'approvazione dei progetti preliminari;
- che, conseguentemente, l'approvazione dei progetti nelle fasi del definitivo e dell'esecutivo avviene con determinazioni dirigenziali;

VISTA la validazione del progetto in data 24/12/2014;

TENUTO CONTO:

- che all'esecuzione dei lavori in oggetto, dell'importo di Euro 45.000,00 (oltre I.V.A.) a base d'appalto [dei quali Euro 13.960,00 per costo del personale, Euro 2.895,00 ed Euro 1.575,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], si procederà, come da proposta del R.U.P., in economia, mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125, comma 8, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n° 163, con invito a n° 5 (cinque) ditte specializzate nel settore, con contratto da stipulare "a misura", con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 82 – comma 2 – lett. a) del D. Lgs. n° 163/06:

⇒ CATEGORIA PREVALENTE: "**OS30 – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi**" – Importo Euro **45.000,00** [subappaltabile in misura non superiore al 30%] (classifica I – articolo 61 – comma 4 – del D.P.R. n° 207/2010)

PRECISATO:

- che il progetto riveste importanza prioritaria per la sicurezza del contesto, come evidenziato dal Documento di Valutazione dei Rischi di tale immobile;
- che l'intervento di che trattasi porterà ad un aumento dei costi di gestione poiché l'impianto andrà assoggettato ad interventi di manutenzione e revisione ordinaria;
- che i pagamenti relativi matureranno parte nel 2015 e parte nel 2016;

VISTO:

- il Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n° 163 (Codice Appalti) e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n° 207 del 5 ottobre 2010 (Regolamento del Codice Appalti);
- l'articolo 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e s.m.i.;
- l'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e s.m.i.;
- l'art. 28 dello Statuto Comunale (ultima modifica C.C. n° 106458/14 del 25/11/2014) che attribuisce alla Giunta la competenza per approvare i progetti preliminari;

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

- gli atti;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Luca Capozzi - Dirigente del Servizio Beni Monumentali ad interim;

## D E T E R M I N A

1) di APPROVARE, per le motivazioni in premessa, il progetto esecutivo relativo alla realizzazione dell'impianto di allertamento acustico nel Palazzo Municipale, dell'importo complessivo di Euro 55.000,00 (I.V.A. compresa), di cui Euro 45.000,00 (oltre I.V.A.) a base d'appalto [dei quali Euro 13.960,00 per costo del personale, Euro 2.895,00 ed Euro 1.575,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], suddivisi come segue:

### Lavori

Costo del personale non soggetto a ribasso	E. 13.960,00
Importo materiali soggetto a ribasso	E. 26.570,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	E. 1.575,00
Lavori in economia non soggetti a ribasso	<u>E. 2.895,00</u>

### Totale Lavori

E. 45.000,00

### Somme a Disposizione

Iva 22% sui lavori

E. 9.900,00

Incentivo 2%

E. 100,00

### TOTALE COMPLESSIVO

E.

**55.000,00**

completo di:

Relazione tecnica e quadro economico  
Elenco prezzi  
Computo metrico  
Capitolato speciale d'appalto  
Elaborati grafici

2) di FINANZIARE la spesa complessiva di Euro 55.000,00 (I.V.A. compresa) con entrate patrimoniali accertate e riscosse nell'anno 2015.

Il relativo impegno di spesa è assunto al :

TITOLO 2 SPESE IN CONTO CAPITALE  
FUNZIONE 01 AMMINISTRAZIONE GESTIONE E CONTROLLO  
SERVIZIO 05 GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI  
INTERVENTO 01 ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

CAP. 6008 BENI MONUMENTALI: ACQUISIZIONE, COSTRUZIONE E MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA  
AZIONE 10620  
IMP. n. 7503/2015 COS' SUDDIVISO:  
Euro 15.000,00 NELL'ANNO 2015  
Euro 40.000,00 nell'anno 2016

3) di DARE ATTO:

- che l'intervento in oggetto non comporta maggiori spese di gestione a carico comunale (art. 200 del D.Lgs. 267/2000);
- che trovano copertura finanziaria tutti gli oneri indotti dall'investimento, compresi quelli finanziari, e che viene pertanto assicurato il permanere degli equilibri del Bilancio Annuale e Pluriennale, ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 12/04/06 n. 170;
- che non trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 201, comma 2, del D. Lgs. 267/00 (piano economico finanziario);
- che trattasi di opere incrementative del valore del bene;

4) di STABILIRE che all'esecuzione dei lavori di che trattasi, dell'importo di Euro 45.000,00 (oltre I.V.A.) a base d'appalto [dei quali Euro 13.960,00 per costo del personale, Euro 2.895,00 ed Euro 1.575,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], si procederà, come da proposta del R.U.P., in economia, mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125, comma 8, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n° 163, con invito a n° 5 (cinque) ditte specializzate nel settore, con contratto da stipulare "a misura", con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 82 – comma 2 – lett. a) del D. Lgs. n° 163/06:

⇒ CATEGORIA PREVALENTE: **“OS30 – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi”** – Importo Euro **45.000,00** [subappaltabile in misura non superiore al 30%] (classifica I – articolo 61 – comma 4 – del D.P.R. n° 207/2010)

⇒

5) di PRECISARE:

- che il progetto riveste importanza prioritaria per la sicurezza del contesto, come evidenziato dal Documento di Valutazione dei Rischi di tale immobile;
- che l'intervento di che trattasi porterà ad un aumento dei costi di gestione poiché l'impianto andrà assoggettato ad interventi di manutenzione e revisione ordinaria;
- che i pagamenti relativi matureranno parte nel 2015 e parte nel 2016;

6) di DARE ATTO che Responsabile del Procedimento è l'Ing. Luca Capozzi - Dirigente del Servizio Beni Monumentali ad interim;

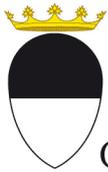
**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

---

7) di DARE ATTO che con l'apposizione della firma digitale da parte del Dirigente Servizio Contabilità e Bilancio il presente provvedimento diviene esecutivo.

***Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente***

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara \* Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389 \* Codice fiscale: 00297110389  
PEC: [comune.ferrara@cert.comune.fe.it](mailto:comune.ferrara@cert.comune.fe.it) \* Sito web: <http://www.comune.fe.it>



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI  
PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

**MODULO CONTABILE**

Impegno di spesa per la Determinazione Dirigenziale n. DD-2015-1551 pg. 94602/15  
Di euro 55.000,00

Impegno 7503 / 2015

---

Visto di regolarità contabile art. 147bis del D.Lgs del 18/08/2000 n. 267/00 e s.m.i  
attestante la copertura finanziaria

- Si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
- Il presente provvedimento non comporta implicazioni né finanziarie né contabili
- Preso nota agli effetti delle registrazioni contabili per il rendiconto patrimoniale

IL DIRIGENTE DI RAGIONERIA  
Dott.ssa Pierina Pellegrini